



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 45016** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 625** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ylimmän kerrostason yläpuolelle voi rakentaa katto-terassille johtavan porrashuoneen.
- Rakennusala.
- 5as** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusosalalle saa rakentaa.
- Pysäköimispaikka, johon voi rakentaa autotalleja ja -katoksia ja jätehuollon tiloja. Alue tulee rajata puu- tai pensasistutuksin.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti ja leveys ovat ohjeellisia.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- VANAMOTIE** Kadun nimi.

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavanmuutos nro 12436 voimaantullessaan kumoaa.
 Sammanställning av detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12436 träder i kraft.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande gräns för tomt.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav. Över den högsta våningsnivån får byggas ett trapphus som leder till takterrassen.
- Byggnadsyta.
- Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.
- Parkeringsplats på vilken får byggas bilgarage och skärmtak för bilar och utrymmen för sophantering. Området ska avgränsas med träd- eller buskplanteringar.
- För områdets interna gångtrafik reserverad del av område, vars läge och bredd är riktgivande.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Namn på gata.
- På tomten får utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten byggas garage, bilplatser med skärmtak samt utanför bostaden belägna förrådsutrymmen och andra ekonomibygnadsutrymmen samt glas-

- alaltaan yhteensä enintään 20 % sallitusta kerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien, viher- ja kasvihuoneiden pinta-ala ei ylitä 5 % sallitusta kerrosalasta.
- Naapurin suostumuksella voi rakentaa asuinrakennuksesta erillään olevia varasto-, autosuoja-, kasvihuone- ym. talousrakennustiloja rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 5 m lähemmäs kadun puoleista rajaa.
- Kaikki rakennukset tulee rakentaa Vanamotien suuntaisina.
- Asuinrakennusten julkisivujen on oltava pääosin rapattuja. Kaikkien rakennusten julkisivujen tulee olla säilyttään vaaletta.
- Ohjeellisen tontin 42 rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.
- Talousrakennusten katto on toteutettava hulevesiä pidättävänä viherkattona.
- Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavien teknisten laitteistojen integroiminen rakennuksiin on sallittua.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai polkupyörien pysäköintipaikkoina tai ulko-oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnollisissa puustomaisessa kunnossa. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on suoritettava alueen luonteen soveltuvalla tavalla. Alueen nykyistä puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
- Ohjeellista tonttia 42 ei saa jakaa aidoin. Tontin ulko-alueet tulee rakentaa ja ylläpitää yhtenäisen suunnitelman mukaisena.
- Tontit on kadun puolelta aidattava pensasaidalla, kivi- tai muurilla tai rakennuksen tyylisiin ja julkisivumateriaaliin soveltuvalla muulla aidalla. Näiden enimmäiskorkeus on 1,2 m.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - autosuoja tai talousrakennus 3 m
 - asuinrakennus 8 m, yläpuolelle voi rakentaa kattoterassille johtavan porrashuoneen
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - Tonteilla, joilla on enintään 2 asuntoa: vähintään 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.
 - Tonteilla, joilla on yli 2 asuntoa: vähintään suurempi luvusta 1 ap / 100 k-m² tai 1 ap / asunto.
- Polkupyöriäpaikkojen vähimmäismäärät:
 - Tonteilla, joilla on yli 2 asuntoa: 1 pp / 30 k-m²
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- verandor, grön- och växthusutrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så att glasverandornas och grön- och växthusens yta inte överstiger 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.
- Med grannens tillstånd får från bostadsbyggnaden separata förrådsutrymmen, garage, bilplatser med skärmtak, växthus m.fl. ekonomibygnadsutrymmen byggas utanför byggnadsytan, dock inte närmare gränsen mot gata än 5 m.
- Alla byggnader ska byggas till sin längd riktade enligt Linneavägen.
- Bostadsbyggnadernas fasadmaterial ska vara huvudsakligen puts. Alla byggnaders fasader ska till sin färgnyans vara ljusa.
- Byggnaderna på den riktgivande tomten 42 ska bilda en enhetlig arkitektonisk helhet.
- Taket på ekonomibygnader ska förverkligas som dagvattenfördröjande gröntak.
- Nödvändig apparatur för produktionen av förnybar energi får integreras i byggnaderna.
- Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, bil- eller cykelplatser, eller vistelseområde, ska planteras eller hållas i naturenligt parkat skick. Planteringar och nödvändiga terrängarbeten ska utföras så att de anpassas till områdets karaktär. Det nuvarande trädbeståndet på området ska bevaras.
- Den riktgivande tomten 42 får inte uppdelas med staket. Tomtens uterum ska byggas och underhållas enligt en enhetlig plan.
- Tomterna ska ingärdas mot gata med en häck, en stenvägg eller med ett staket som väl anpassar sig till byggnadens stil och fasadmaterial. Dessas maxihöjd är 1,2 m.
- Byggnadernas maxihöjder:
 - garage eller ekonomibygnad 3 m
 - våningsbyggnad 8 m, över den får byggas ett trapphus som leder till takterrassen.
- Minimiantal bilplatser:
 - På tomter med högst 2 bostäder : minst 1 bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering.
 - På tomter med över 2 bostäder: minst det större av talen 1 bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostad.
- Minimiantalet cykelplatser:
 - På tomter med över 2 bostäder: 1 cp / 30 m² vy.
- På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Marjaniemi) korttelia 45016, tonttia 27 sekä katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 45 stadsdelen (Botby, Marudd) kvarteret 45016, tomten 27 samt gatuområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12436</p> <p>Diaarinumero/Diarinummer HEL 2016-006119</p> <p>Hanke/Projekt 4386_2</p> <p>Päiväys/Datum 29.11.2017</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Vanamotie13 Linneavägen 13</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Mikko Näveri</p> <p>Piirtänyt/Ritad av S. Hinkkanen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kslk (ehdotus päivätty) / Stpln (förslaget daterat)</td> <td>17.1.2017</td> </tr> <tr> <td>Kslk (päälös ehdotuksesta) / Stpln (beslut om förslaget)</td> <td>17.1.2017</td> </tr> <tr> <td>Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)</td> <td>27.1.2017-27.2.2017</td> </tr> <tr> <td>Aska (tarkistettu ehdotus) / Depl (justerat förslag)</td> <td>29.11.2017</td> </tr> <tr> <td>Hyväksytyt/Godkänt: Kvsto/Stge</td> <td>22.5.2019</td> </tr> <tr> <td>Tullut voimaan / Trätt i kraft</td> <td>8.7.2019</td> </tr> </table>	Kslk (ehdotus päivätty) / Stpln (förslaget daterat)	17.1.2017	Kslk (päälös ehdotuksesta) / Stpln (beslut om förslaget)	17.1.2017	Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)	27.1.2017-27.2.2017	Aska (tarkistettu ehdotus) / Depl (justerat förslag)	29.11.2017	Hyväksytyt/Godkänt: Kvsto/Stge	22.5.2019	Tullut voimaan / Trätt i kraft	8.7.2019
	Kslk (ehdotus päivätty) / Stpln (förslaget daterat)	17.1.2017												
Kslk (päälös ehdotuksesta) / Stpln (beslut om förslaget)	17.1.2017													
Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)	27.1.2017-27.2.2017													
Aska (tarkistettu ehdotus) / Depl (justerat förslag)	29.11.2017													
Hyväksytyt/Godkänt: Kvsto/Stge	22.5.2019													
Tullut voimaan / Trätt i kraft	8.7.2019													
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 23.11.2017 55§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 24.10.2016</p> <p>Nro/Nr 45/2016</p>														