

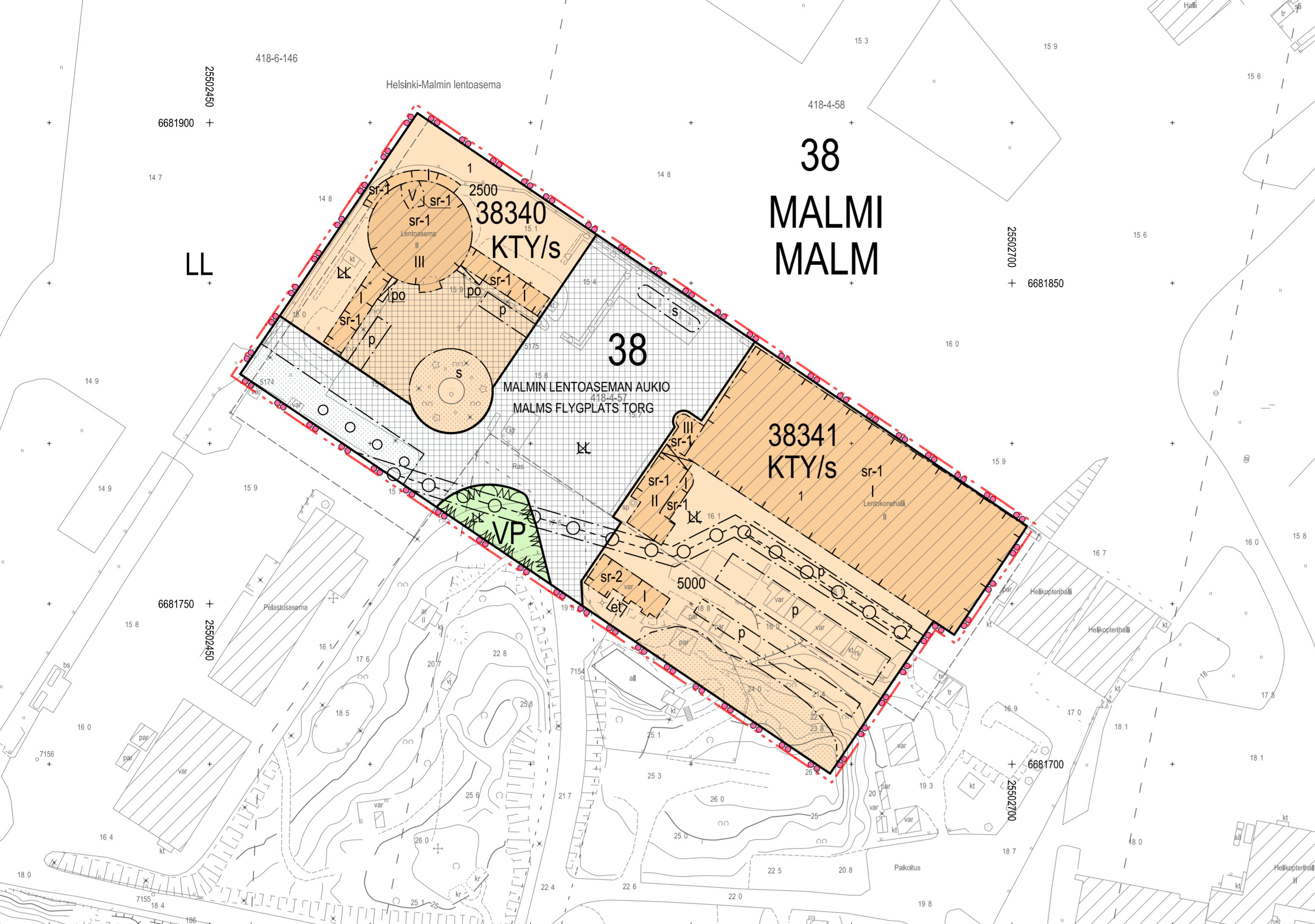
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvittävä ja pilaantunut maaperä puhdistettava asemakaavan mukaiseen käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.


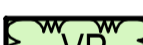

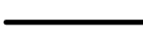
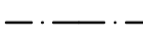
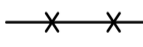
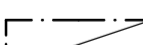
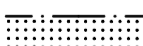



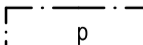
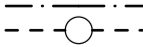
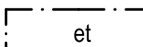
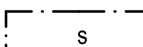
Jordmånens föroreningsgrad och behov av rensning skall utredas och den förorenade marken skall rensas enligt den nivån som det i detaljplanen pekade syftet rörutsätter.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomindelning.

38 MALMI MALM



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto-, opetus-, varasto- ja näyttelytiloja, kokoonmistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.
-  Puisto.
-  2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 38** Kaupunginosan numero.
- 38340** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MALMIN LENTO** Katuaukion nimi.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Palautettava porrasyhteys.
-  Istutettava alueen osa.
-  Tontin osa, joka tulee säilyttää aukiomaisena.
-  Ohjeellinen istutettava puurivi.
-  Katuaukio. Alueella tilapäinen pysäköinti on sallittu.
-  Pysäköimispaikka.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Korttelissa 38341 tulee varautua alueellista tarvetta palvelevan määrälaltaan 20 m² jakelu- ja maunantamon rakentamiseen.
-  Suojeltava alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader där miljön bevaras. I byggnaderna får placeras offentliga serviceutrymmen, affärs-, kontors- och utrymmen för undervisning och utställning, förråd, föreläsning och sammankomster, kafé- och restaurangutrymmen samt utrymmen för motion och fritidsaktiviteter.
- Park.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters gräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Numer på riktigvande tomt.
- Namn på öppen plats.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- En trappförbindelse, som skall återställas.
- Del av område som skall planteras.
- Del av tomt, som skall bevaras som en öppen plats.
- Riktigvande trädrad som skall planteras.
- Öppen plats där tillfällig parkering är tillåten.
- Parkeringsplats.
- För ledning under markplanet reserverad del av område.
- I kvarteret 38341 ska beredskap finnas för byggande av matningstation på 20 m² v.y. för lokal distribution.
- Del av område som skall skyddas.

RAKENUSSUOJELU:

Kaava-alue sisältyä valtunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Malmin lentoasema).

Ympäristöhistoriaselvitys on liitettävä lupahakemuksen ja ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakennukset tulee kunnostaa siten, ettei niistä aiheudu tulevan käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä terveys- tai turvallisuushaittaa.

Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdina tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Rakennuksen alkuperäiset puuikkunat ja ovet tulee säilyttää eikä huonejakoa saa oleellisesti muuttaa.

Lennonjohtotornin, sääaseman ja lennonvalmisteluhuoneen tilat tulee säilyttää nykyisessä asuunsa nähtävyyksikäytössä.

Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- Toimistotilat 1 ap/60 k-m²
- Myymälät ja liikkeellat 1 ap/60 k-m²
- Opetus- ja näyttelytilat 1 ap/130 k-m²
- Kahvila- ja ravintolatilat 1 ap/120 k-m²
- Varasto 1 ap/200 k-m²
- Kokoonmistus-, liikunta- ja vapaa-ajointilat 1 ap/80 k-m²

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

- 1 pp/80 k-m²

BYGGNADSSKYDD:

Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Malms flygplats).

Den miljöhistoriska utredningen ska bifogas ansökan till bygglov och innan beslut fattas ska utlåtande gällande ansökan inhämtas av museimyndigheten.

Byggnaderna skall repareras på ett sätt, att de inte orsakar risk för hälsa eller trygghet i det bruk som pekats i detaljplanen.

Arkitektoniskt, historiskt och för stadsbildens anmärkningsvärt värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den ej får rivas och där ej får utföras sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som förstör byggnadens arkitektoniska, historiska eller för stadsbildens värdefulla värde eller ändrar byggnadens karaktär.

Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara de ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktionerna. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet. Originalfönster och dörrar ska bevaras och rumsindelningen får inte ändras väsentligt.

Flygledartornet, väderstationen och flygpreparationsrummet ska bevaras i sevärhetsbruk.

Historiskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får ej rivas eller i den utföras sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som förstör byggnadens historiska värde eller ändrar byggnadens karaktär.

BILPLATSERNAS MINIMIALTAL:

- Kontor 1 bp/60 m² v.y.
- Affärsutrymmen 1 bp/60 m² v.y.
- Undervisnings- och utställningsutrymmen 1 bp/130 m² v.y.
- Kafé- och restaurangutrymmen 1 bp/120 m² v.y.
- Förråd 1 bp/200 m² v.y.
- Utrymmen för sammankomster, motion och fritidsaktiviteter 1 bp/80 m² v.y.

CYKELPLATSERNAS MINIMIALTAL ÄR:


- 1 cp/80 m² v.y.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) lentokenttäaluetta (muodostuvat uudet korttelit 38340 ja 38341)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

38 stadsdelen (Malm, Malms flygfält) flygfältsområdet (de nya kvarteren 38340 och 38341 bildas)

 <p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12450</p> <p>Diarinumero/Diarinumner HEL 2016-010897</p> <p>Hanki/Projekt 4844_5</p> <p>Päiväys/Datum 29.5.2018</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Malmin lentoaseman rakennukset Malms flygplats byggnader</p> <p>Laatinut/Uppgjörd av Pia Kilpinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Katja Raevuori</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kyök (ehdotus päivätty) /Stmm (förslaget daterat) 21.11.2017</p> <p>Kyök (päättös ehdotuksesta) /Stmm (beslut om förslaget) 21.11.2017</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MBL 65§) 15.12.2017-22.1.2018</p> <p>Kyök (tarkistettu ehdotus) /Stmm (justerat förslag) 5.6.2018</p> <p>Hyväksytty/Godkänt: Kvsto/Stge 16.1.2019</p> <p>Tullut voimaan /Trätt i kraft 14.11.2019</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjokartan hyväksyminen/Godkännande av beskarta 04.10.2017 36 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Kartointus/Kartläggning 21.3.2017 Nro/Nr 8/2017</p>	