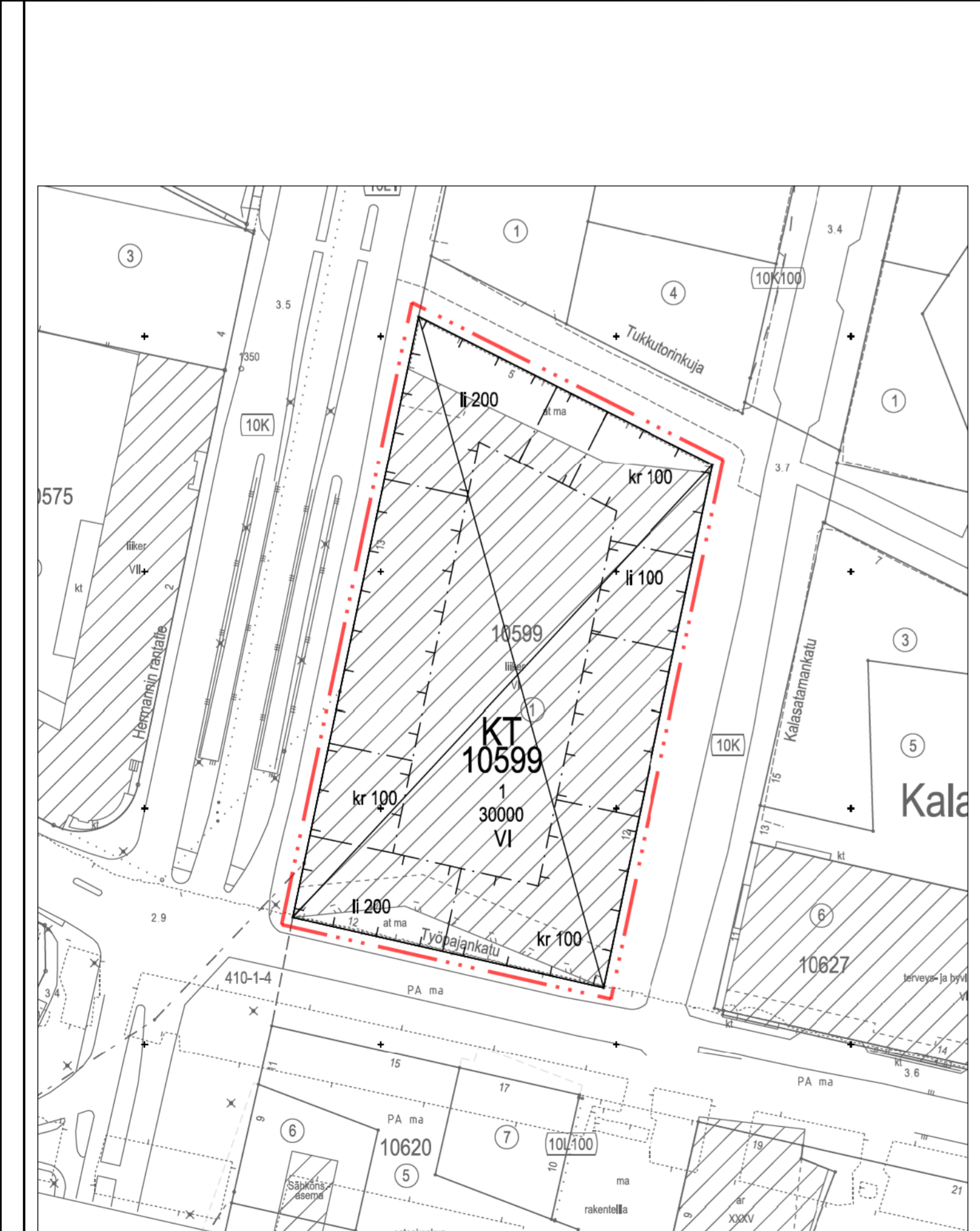


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KT** Toimistorakennusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 10** Kaupunginosan numero.
 - 10599** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - 34300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
 - VI u/14** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - +39.50** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus-asema.
 - Rakennusala.
 - li 100** Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalaa osoittavan luvun verran liike-, näyttely-, kahvila- tai ravintolatilaa.
 - Alue, jolle saa rakentaa maanalaista pysäköinti-, varasto-, sosiaali- ja teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
 - Alueen osa, jolle tulee rakentaa arkadi.
 - Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulko-vaipan kokonaisääneneristävyydelle.
 - Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Parvitiiloja saa rakentaa sen estämättä mitä rakennuksen kerrostuvusta on määrätty.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för kontorsbyggnader.
 - Linje 2 m utanför planområdets grän.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtgrän.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ett bråketal efter romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i vindspannet för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - Högsta höjd för byggnads vattentak.
 - Byggnadsyta.
 - Del av byggnadsyta där man bör bygga minst den angivna våningsytan för affärs-, utställnings-, kaffe- eller restaurangutrymme.
 - Område där man får bygga underjordiska parkerings-, lager-, service-, och tekniska utrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
 - Del av område där en arkad ska byggas.
 - Den yttre bullernivån som gör det möjligt att bestämma kravet på totalbullerisoleringsnivå i yttervägg.
 - För allmän gångtrafik reserverad del av område.
 - Del av områdes grän där in- och utfart är förbjuden.
 - Balkongutrymmen får byggas oberoende av vad som bestäms om byggnadens våningsantal.
 - Utställnings-, mötes- och offentliga serviceutrymmen får byggas i de två nedersta våningarna ovan marknivån. Nedersta våningen får inte ligga högre än 0,7 m ovanför gatuplanet.
 - Gårdsutrymmet får täckas med glastak. Täckt innergård med där befintliga trappor och gångbroar får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
 - Ventilationsmaskinrum- och övriga tekniska utrymmen, hustekniska schakt och server-, aggregat- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
 - I möjliga gränsmurar mellan tomter får öppningar byggas. Mellan tomter behöver inte gränsmur byggas. Områdena bör planeras så att motsvarande säkerhetsnivå uppnås.
 - Fasaderna ska huvudsakligen vara av plattmurat bränt tegel eller rappning på murad yta och glas.
 - I stommen bör ett tillräckligt utrymme reserveras så att frånluftskanal från garage kan ledas till taket.
 - Markens kontamineringsgrad bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan bygge inleds.
 - Kapillar- och grundvattennivån får inte sänkas. Temporära grundvattennivå sankningar får inte skada befintliga byggnader och konstruktioner.
 - I kvarteret 10599 får byggas 258 parkeringsplatser i enlighet med i kraft varande bygglov.
 - I kvarteret 10599 ska byggas minst 382 cykelplatser i enlighet med i kraft varande bygglov.
 - På detta detaljplaneområde bör en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.



Asemakaava nro 11760, jonka asemakaavan muutos nro 12462 voimaantullessaan kumooa. Detaljplan nr 11760 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12462 träder i kraft.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelia 10599

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 10 stadsdelen (Sörnäs, Fiskehamnen) kvarteret 10599

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12462</p> <p>Diarinumero/Diarinumner HEL 2015-011261</p> <p>Hanki/Projekt 0953.4</p> <p>Päiväys/Datum 7.5.2019</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Työpajankatu 12 Verkstadsgatan 12</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Tuomas Hakala</p> <p>Plintäny/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kyik (ehdotus päivätty) /Stmn (förslaget daterat)</td> <td>7.5.2019</td> </tr> <tr> <td>Kyik (päättös ehdotuksesta) /Stmn (beslut om förslaget)</td> <td>7.5.2019</td> </tr> <tr> <td>Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MBL 65§)</td> <td>7.3.2019-5.4.2019</td> </tr> <tr> <td>Hyväksytyt/Godkänt: Kyik/Stmn</td> <td>7.5.2019</td> </tr> </table>	Kyik (ehdotus päivätty) /Stmn (förslaget daterat)	7.5.2019	Kyik (päättös ehdotuksesta) /Stmn (beslut om förslaget)	7.5.2019	Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MBL 65§)	7.3.2019-5.4.2019	Hyväksytyt/Godkänt: Kyik/Stmn	7.5.2019
	Kyik (ehdotus päivätty) /Stmn (förslaget daterat)	7.5.2019								
Kyik (päättös ehdotuksesta) /Stmn (beslut om förslaget)	7.5.2019									
Nähtävillä (MRL 65§) /Framlagt (MBL 65§)	7.3.2019-5.4.2019									
Hyväksytyt/Godkänt: Kyik/Stmn	7.5.2019									
<p>0 100 m</p> <p>Tasakoordinaattito/Plankoordinatssystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakaarttan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 7.1.2019 3 §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö</p> <p>Kartointus/Kartläggning 22.11.2018</p> <p>Nro/Nr 13/2016</p>	<p>Tullit voimaan Trätt i kraft</p> <p>26.6.2019</p>									