



AL

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevat tilat tulee varata liike-, ravintola- tai muiksi toimintiloiksi.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisissä kerroksissa sallitun kerrosalan ja ma-merkitty luku tontin maanalaisissa tiloissa sallitun kerrosalan.

Muutostöiden tulee tapahtua olemassa olevan rakennusrungon sisällä.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ovet, vesikatto ja rakenteet materiaaleineen, väreineen, yksityiskohtineen on korjattava alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Rakennuksen arvokkaat sisätilat; sisäänkäyntiaula ja porrashuone lasiseinäineen ja pintamateriaaleineen, tulee säilyttää. Muissa korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen tilajako.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Utrymmena i byggnadens första våning ovan markplan ska reserveras för butiks-, restaurang- eller andra verksamheter

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillätta antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Talserie som sammanlagd anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den i våningarna ovan jord tillätta våningsytan och talet med beteckningen ma den i de underjordiska utrymmena på tomtens tillätta våningsytan.

Ändringsarbeten ska utföras inom befintligt byggnadsstommen.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme.

Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten, som minskar byggnadens historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

I samband med reparations- och ändringsarbeten ska byggnadens fasader, fönster, dörrar, yttertak och konstruktioner vad gäller materialer, färger och detaljer repareras enligt ursprungliga modeller. Byggnadens värdefulla interiörer; entréhallen och trapphuset med sina glasväggar och ytmaterial, ska bevaras. Vid övriga reparations- och ändringsarbeten ska man sträva efter att bevara den ursprungliga rumsindelningen.

Vesikaton yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita eikä muita rakennelmia.

Ensimmäiseen kellarikerrokseen tulee sijoittaa liike-, kokoon-tumis- tai ravintolatiloja. Kellarikerroksessa työskenteleville työntekijöille on osoitettava taukoilla maanpäällisessä, päivänvalolla valaistussa tilassa.

Kulku katutasoon liittyviin liike-, kokoon-tumis- tai ravintolatiloihin tulee järjestää porrashuoneen kautta.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimistoissa, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Katujulkisivulla tulee rakenteellista meluntorjuntaa pyrkiä parantamaan rakennussuojelliset tavoitteet huomioon ottaen.

Asukkaiden käyttöön on varattava riittävät yhteis-, varasto- ja huoltotilat.

Jätehuone tulee sijoittaa rakennusrungon sisään.

Piha-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelualueeksi.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
- 1 pp/30 m² asutokerrosalaa. Näistä vähintään 75% on sijoitettava sisätiloihin.
- 1 pp/50 m² liike- tai toimistokerrosalaa. Näistä vähintään 50% on sijoitettava sisätiloihin.

Vieras pysäköinnille tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestä vähintään 1pp/1000 k-m².

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden paikkojen että vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Autopaikkojen määrät:
-asunnot vähintään 1 ap/150 k-m²
-liiketilat enintään 1 ap/150 k-m²
-toimistot enintään 1 ap/250 k-m²

Autopaikat saa sijoittaa enintään 400 metrin päässä olevaan yleiseen pysäköintilaitokseen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tekniska anordningar eller andra konstruktioner får inte placeras ovanför yttertak.

I första källarvåningen ska placeras affärs-, samlings- eller restaurangutrymmen. För den personal som arbetar i källarvåningen ska anvisas pausrum i utrymme beläget ovan jord som är försett med dagsljus.

Ingången till affärs-, samlings- eller restaurangutrymmena i anslutning till gatuplanet ska anordnas via trapphuset.

Av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum.

I gatufasaden ska man sträva till att förbättra byggnadens strukturella bullerbekämpning med beaktande av byggnadsskyddsaspekterna.

För invånarnas bruk ska reserveras tillräckliga gemensamma utrymmen, förvaringsutrymmen och serviceutrymmen.

Soputrymme ska placeras i byggnadsstommen.

Gårdsområdet ska iständsättas till ett område för lek och utevistelse.

Minimiantalet cykelplatser som ska placeras på tomtens är:
- 1cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75% av dessa ska placeras inomhus.
- 1cp/50 m² affärs- eller kontorsvåningsyta. Minst 50% av dem ska placeras inomhus.

För gästparkering ska anvisas cykelparkeringsplatser i närheten av ytterdörrarna till boningshuset minst 1 cp/1000 m² vy.

Invånarnas och besökarnas cykelplatser både i flervåningshusen och utomhus ska vara ramläsbära.

Antalet bilplatser:
-bostäder minst 1 bp/150 m² vy
-affärsutrymmen högst 1 bp/150 m² vy
-kontor högst 1 bp/250 m² vy

Bilplatser får placeras i en allmän parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
5. kaupunginosan (Punavuori)
korttelin 94 tonttia 8

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
5 stadsdelen (Rödbergen)
kvarteret 94 tomten 8



**HELSINKI
HELSINGFORS**
Kaavan nro/Plan nr
12468

Diarinumero/Diarinummer
HEL 2017-002905
Hanke/Projekt
2121_6
Päiväys/Datum
3.12.2019

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatistojärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
28.2.2019 17 §, Kartat ja paikkaeddot -yksikön päällikkö

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**
Kaavan nimi/Planens namn
**Ratakatu 9
Bangatan 9**

Laatinut/Uppgjord av
Jenni Aalto, Juuso Ala-Outinen
Pliitänyt/Ritad av
Matti Päivänsalo
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Mittakaava/Skala
1:500
Kartoitus/Kartläggning
25.1.2019
Nro/Nr
18/2017

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
Kytk (ehdotus päivätty) Stmm (förslaget daterat)	3.12.2019
Kytk (päälös ehdotuksesta) Stmm (beslut om förslaget)	3.12.2019
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	29.9.2017- 30.10.2017
Hyväksytyt/Godkänt: Kytk/Stmm	3.12.2019
Tullut voimaan Trätt i kraft	22.1.2020