



AL

— · — · — · — · —

—

× ×

5

93

5

1540

V

—

—

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros tulee osoittaa kokonaan liike- tai toimitiloiksi, joiden tulee ulottua rakennusrungon läpi.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Muutostöiden tulee tapahtua olemassa olevan rakennusrungon sisällä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Jos tontilla on vuokra-asuntoja, vähintään kahdeksassa asunnossa on oltava keittiön/keittotilan lisäksi kaksi asuinhuonetta tai enemmän.

Asukkaiden käyttöön on varattava riittävät yhteis-, varasto- ja huoltotilat. Nämä sekä tekniset tilat saa osoittaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Porrashuoneen ja/tai kerrostasanteiden tulee saada luonnonvalo.

Jätehuone tulee sijoittaa rakennusrungon sisään.

Uusiutuvan energian hyödyntäminen on mahdollistettava kattopinnoilla.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa ja imeyttää tontilla ja määrää vähentää minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Första våningen i byggnaden mot gatan ska reserveras i sin helhet för affärs- eller kontorsutrymmen som ska sträcka sig genom byggnadsstommen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ändringsarbeten ska utföras inom befintlig byggnadsstommen.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum. Om det finns hyresbostäder på tomten ska minst åtta bostäder förutom kök/kökutrymme ha två eller flera bostadsrum.

För invånarnas bruk ska reserveras tillräckliga gemensamma utrymmen, förvaringsutrymmen och serviceutrymmen. Dessa och de tekniska utrymmena får anvisas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Trapphuset och/eller varje våningsavsats ska ha dagsljus.

Soputrymmet ska placeras i byggnadsstommen.

Utnyttjande av förnybar energi ska möjliggöras på takytorna.

Dagvatten ska i mån av möjlighet fördröjas och absorberas på tomten och dess volym ska minska genom att minimera antalet av ogenomsläppliga ytor och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden.

Piha-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelualueeksi, eikä sille saa sijoittaa autopaikkoja, tomutus- tai jätehuollon laitteita.

Pihalle on istutettava puita, joista osan tulee olla suurikokoiseksi kasvavaa lajiketta.

Asukkaiden käyttöön osoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
 - 1 pp/30 m² asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75% on sijoitettava helposti saavutettaviin sisätiloihin.
 - 1 pp/50 m² liike- tai toimistokerrosalaa. Näistä vähintään 50% on sijoitettava helposti saavutettaviin sisätiloihin.

Vieras pysäköinnille tulee kerrostaloissa osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestä vähintään 1 pp/1000 k-m².

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden paikkojen että vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Autopaikkojen määrät ovat:
 - asunnot vähintään 1 ap/150 k-m²
 - liiketilat enintään 1 ap/150 k-m²
 - toimistot enintään 1 ap/250 m²

Autopaikat saa sijoittaa enintään 400 metrin päässä olevaan yleiseen pysäköintialatukseen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Gårdsområdet ska istandsättas för lek och utevistelse och på den får inte placeras bilplatser, mattpiskställningar eller anordningar för sophantering.

Träd ska planteras på gården. En del av träden ska vara av en högvuxen art.

Minimiantalet cykelplatser som ska anvisa för invånarnas bruk är:
 - 1cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75% av dessa ska placeras i lätt nåbara utrymmen inomhus.
 - 1cp/50 m² affär- eller kontorsvåningsyta. Minst 50% av dem ska placeras i lätt nåbara utrymmen inomhus.

För gästparkering ska i våningshus anvisas cykelparkeringsplatser i närheten av ytterdörrarna till böningshuset minst 1 cp/1000 m²vy.

Invånarnas och besökarnas cykelplatser både i flervåningshusen och utomhus ska vara ramlåsbära.

Antalet bilplatser är:
 - bostäder minst 1 bp/150 m² vy
 - affärsutrymmen högst 1 bp/150 m² vy
 - kontor högst 1 bp/250 m² vy

Bilplatser får placeras i en allmän parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 5. kaupunginosan (Punavuori)
 korttelin 93 tonttia 5

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 5 stadsdelen (Rödbergen)
 kvarteret 93 tomten 5



HELSINKI
HELSINGFORS
 Kaavan nro/Plan nr
12469

Diaarinumero/Diarinummer
 HEL 2017-002880
 Hanke/Projekt
 2121_7
 Päiväys/Datum
 2.4.2019

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning
 Kaavan nimi/Planens namn
Iso Roobertinkatu 30
Stora Robertsgatan 30
 Laatinut/Uppgjord av
 Jenni Aalto, Juuso Ala-Outinen
 Piirtänyt/Ritad av
 Matti Päivänsalo
 Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
 Marja Piimies

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
 ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
 N2000
 Mittakaava/Skala
 1:500
 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
 26.2.2019 14 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö
 Kartoitus/Kartläggning
 28.1.2019
 Nro/Nr
 19/2017

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
Kylk (ehdotus päivätty) Stmm (förslaget daterat)	2.4.2019
Kylk (päätös ehdotuksesta) Stmm (beslut om förslaget)	2.4.2019
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	29.9.2017- 30.10.2017
Hyväksytyt/Godkänt: Kylk/Stmm	2.4.2019
Tullut voimaan Trätt i kraft	17.5.2019