



**KTY**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Toimitilarakennusten korttelialue.

- Rakennuksiin saa rakentaa tiloja toimistoja, hotelleja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja.

- Tontille saa rakentaa enintään 200 m<sup>2</sup> saunatiloja kerrosalan lisäksi.

- Työhuoneita saadaan sijoittaa sellaisiin osittain maanalaisiin tiloihin, joihin saadaan riittävästi päivänvaloa.

- Teknisiä tiloja ei saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle. Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sopia koko rakennuksen ulkonäköön.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**20**  
**20816**

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kaksi ylintä kerrosta on katujen puoleisilla sivuilla vedettävä irti julkisivulinjasta.

Rakennusala.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

- I byggnaderna får placeras utrymmen för kontor, hotell, icke miljöstörande industri och offentlig service samt dessutom samlings-, utbildnings-, utställnings-, motions- och fritidsverksamhetsutrymmen. I första våningen ska placeras affärs-, butiks-, utställnings- eller andra kundserviceutrymmen.

- På tomten får byggas högst 200 m<sup>2</sup> basutrymmen utöver våningsytan.

- Arbetsrum får placeras i sådana delvis underjordiska utrymmen vilka kan förses med tillräckligt dagljus.

- Tekniska utrymmen får inte placeras ovanför den översta våningen. De tekniska utrymmena och aggregaten ska passa in i byggnadens utseende.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomtplats.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talet anger i kvadratmeter en hur stor del av första (I) våningen i byggnaden mot gatan som minst ska reserveras för affärs-, butiks-, utställnings- eller andra kundserviceutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del av den. De två översta våningarna ska vara indragna från fasadlinjen i fasad mot gata.

Byggnadsyta.

map

map

Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihalliin. Jätteen putkijohdotusjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle.

Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energiankeräimien integroiminen rakennukseen on sallittua.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina on istutettava puin ja pensain.

Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto.

Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi ulko-oleskelualueiksi.

Tontin autopaikkamääräykset:

Toimistot, enintään 1 ap / 350 k-m<sup>2</sup>  
 Myymälät, enintään 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup>  
 Hotellit, enintään 1 ap / 350 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin. Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.

Underjordisk parkeringsanläggning. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Avfallutrymmen ska placeras i byggnaden eller i en parkeringshall. Uppsamlingspunkter för avfallens stationära vacuumsystem får placeras också på gården.

Vindgeneratorer, solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaden.

Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett slutet intryck.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som lek- och vistelseområde, ska planteras med träd och buskar.

Parkeringsutrymmena ska ha maskinell luftväxling.

På gårdsplanen får gräns mellan tomter inte förses med staket. Gårdsplanerna ska struktureras med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning till trivsamma utevistelseutrymmen.

Bilplatsbestämmelser för tomten:

Kontor, högst 1 bp / 350 m<sup>2</sup> vy  
 Butiker, högst 1 bp / 120 m<sup>2</sup> vy  
 Hotell, högst 1 bp / 350 m<sup>2</sup> vy

Bilplatserna ska placeras i underjordiska utrymmen. Bilplatser får inte placeras på gårdsområdet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 20. kaupunginosan (Länsisatama)  
 korttelin 20816 tonttia 2

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
 20 stadsdelen (Västra hamnen)  
 kvarteret 20816 tomten 2



**HELSINKI**  
**HELSINGFORS**  
 Kaavan nro/Plan nr  
**12496**

Diarienumero/Diarienummer  
 HEL 2017-007739  
 Hanke/Projekt  
 0846\_12  
 Päiväys/Datum  
 13.2.2018

**Asemakaavoitus**  
**Detaljplanläggning**  
 Kaavan nimi/Planens namn  
**Hotelli Vällimerenkatu 18**  
**Hotell Medelhavsgatan 18**

Laatinut/Uppgjord av  
**Matti Kajansinkko**  
 Piirtänyt/Ritad av  
**Miika Nurmiaro/Annikki Vartiainen**  
 Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
**Marja Piimies**

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem  
 ETRS-GK25  
 N2000  
 Mittakaava/Scala  
 1:500  
 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta  
 10.01.2018 5 §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö  
 Kartoitus/Kartläggning  
 19.10.2017  
 Nro/Nr  
 42/2017

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
Kyk (ehdotus päivätty) / Stmn (förslaget daterat)	13.2.2018
Kyk (päättös ehdotuksesta) / Stmn (beslut om förslaget)	13.2.2018
Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)	1.12.2017-8.1.2018
Hyväksytyt/Godkänt: Kyk/Stmn	13.2.2018
Tullut voimaan / Trätt i kraft	3.4.2018