


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO Erillispientalojen korttelialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 38181** Korttelin numero.
  - 6 Ohjeellisen tontin numero.
  - 335 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Rakennusala.
  - sr-2 Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus.
  - Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaispiirteet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohdana. Rakennuksen ulkoosan korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt ja rakennusosien uusiminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennukseen saa sijoittaa myös toimisto- ja työtiloja.
  - t Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 10 k-m<sup>2</sup>.
  - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
  - Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.
  - Byggnadsyta.
  - Arkitektoniskt, lokalhistoriskt och med beaktande av områdes helheten värdefull byggnad.
  - Byggnad eller del av byggnad får inte rivas. Byggnadens väsentliga ursprungliga särdrag ska bevaras och utgående utgångspunkten för reparationsarbeten. Reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten i byggnadens exteriör och förnyande byggnadsdelar ska anpassas väl till byggnadens ursprungliga särdrag. I byggnaden får placeras också kontors- och arbetsutrymmen.
  - Byggnadsyta, där ekonomibygnad i en våning, som innehåller bastu-, arbets- och förrådsutrymmen e.dyl., utan hinder av våningsyta får byggas. Ekonomibygnaden får vara högst 10 m<sup>2</sup> vy.
  - Ungefärligt läge för in- och utfart.
  - Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får berg inte borraras eller sprängas så att tunneln äsamas skada.

- AO-korttelialueella:**
- Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalien, värien ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopuisuudessa tontin vanhan rakennuksen kanssa.
  - Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava vaaleaa rappausta tai vaaleahkolla värisävyyllä peittomaalattua lautaa.
  - Rakennuksissa on oltava loiva pulpettikatto.
  - Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet ovat 2-kerroksisilla 7 m ja 1-kerroksisilla 4 m.
  - Autokatoksia, autosuoja- tai varastotiloja ei saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
  - Piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat rakenteet ja puusto on säilytettävä. Materiaalien, istutusten, terrassien, ulkoportaiden, pihavarusteiden ja valaisinten on oltava alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
  - Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.
  - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai leikkikenttänä tai pysäköimiseen on istutettava.
  - Tonttia ei saa aidata. Asutopihat on aidattava katua vasten pensasaidalla
  - Autopaikkojen vähimmäismäärät:
    - 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>
  - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- Pä AO-kvartersområdet:**
- Byggnader ska planeras så att de till form, material, färg och fasadindelning står i harmoni med den gamla byggnaden på tomten.
  - Byggnaders fasadmaterialet ska vara ljus rappning eller täckmalade bräder i ljusa nyanser.
  - Byggnader ska ha flackt pulpettak.
  - Maximihöjder för bostadsbyggnader är i två våningar 7 m och i en våning 4 m.
  - Skärmtak för bil, garage- eller förrådsutrymmen får inte byggas utanför byggnadsytan.
  - Gårdarnas kulturhistoriska och ur stadsbildens synpunkt värdefulla konstruktionerna och trädbestånd ska bevaras. Materialen, planteringarna, terrasserna, utetrapporna, gårdens utrustning och armaturer ska anpassas till områdets särdrag.
  - Dagvatten skall primärt absorberas i tomten. Dagvattens volym ska minskas genom att minimera antal av ogenomsläppliga ytor så rikligt som möjligt och att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden.
  - Obebyggda delar av tomterna som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planeras.
  - Tomten får inte inhägnas. Till bostäderna anslutna gårdar ska inhägnas med buskhäck mot gatan.
  - Minimiantalet bilplatserna:
    - 1 bp / 100 m<sup>2</sup> vy
  - På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
38. kaupunginosa ( Malmi, Ylä-Malmi )  
korttelin 38181 tonttia 6

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
38 stadsdelen ( Malm, Övre Malm )  
kvarteret 38181 tomten 6

 <p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12523</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinummer HEL 2016-011056</p> <p>Hanke/Projekt 0742_54</p> <p>Päiväys/Datum 12.6.2018</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Markkinatie 19</b> <b>Marknadsvägen 19</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Nina Nynäs-Lundqvist</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Jaana Collanus</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kytk (ehdotus päivätty) / Stmm (förslaget daterat) 12.6.2018</p> <p>Kytk (päälös ehdotuksesta) / Stmm (beslut om förslaget) 12.6.2018</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§) 27.4.2018-28.5.2018</p> <p>Hyväksytty/Godkänt: Kytk/Stmm 12.6.2018</p>
	<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 03.05.2018 21§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 5.1.2018</p> <p>Nro/Nr 55/2017</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft 31.7.2018</p>	