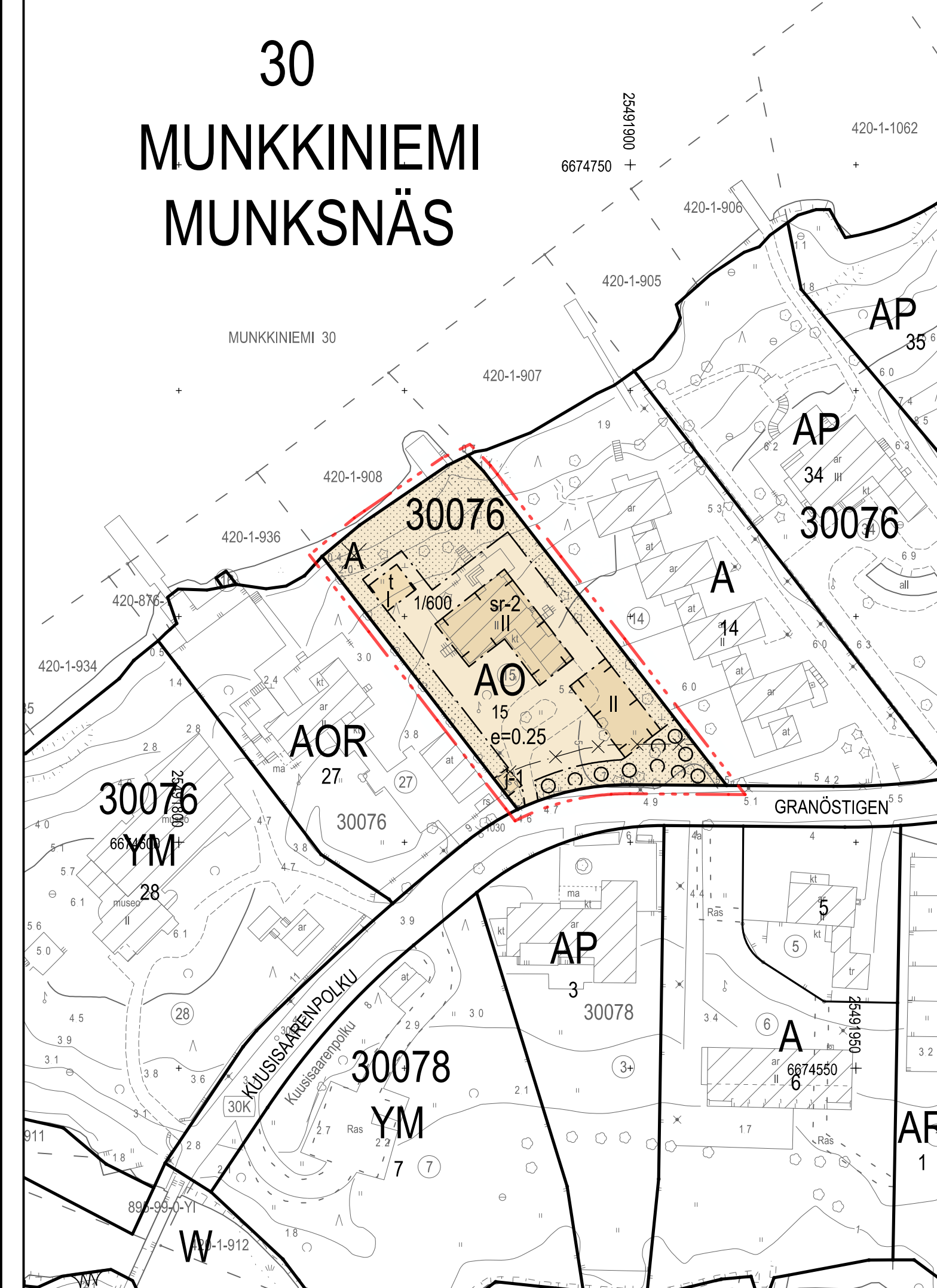


30

MUNKKINIEMI
MUNKSNÄSASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.



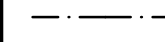
2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



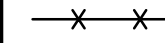
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



30076

Korttelin numero.

15

Ohjeellisen tontin numero.

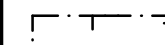
I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

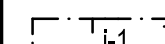
e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

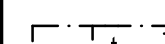
1/600

Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista täyttä 600 m² kohti.

Rakennusala.



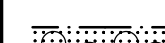
Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätesuojan.



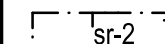
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennusteollisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdista tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomten får byggas en bostad per varje fulltalig 600 m² tomt.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där sopskydd får placeras.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Del av område, som ska planteras eller bevaras naturenligen.

Del av område, som ska planteras med träd och buskar.

Kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.

Byggnad eller del därav får inte rivas och i den får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som försvagar byggnadens arkitektoniska, historiska eller stadsbildmässiga värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Utgångspunkten för reparationerna ska vara bevarande av byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar samt deras detaljer, material och färger.

AO-KORTTELIALUEELLA

Talourakennuksen ja jätesuojan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 60 k-m², saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinrakennuksen julkisivumateriaalin tulee pääosin olla suojellun päärakennuksen kanssa yhtenevä punatiili ja kupari.

Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- kaksikerroksinen asuinrakennus 7,5 metriä
- yksikerroksinen asuinrakennus 5 metriä
- jätahuolto- ja saunarakennus 3,5 metriä

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen tulee istuttaa. Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava.

Rakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täyttöjä tulee välttää.

Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.

Tontin kadunpuoleiselle rajalle saa rakentaa aidan tai kiviaineisen muurin. Aidan ja muurin enimmäiskorkeus on 120 cm.

Tontille saa olla enintään yksi ajoaukko, jonka enimmäisleveys saa olla 3 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
2 ap / asunto, joista vähintään puolet tulee sijoittaa asuinrakennuksiin.

Tontille tulee rakentaa vähintään 4 polkupyöräpaikkaa / asunto.

PÄÄ AO-KVARTERSOMRÅDE

Ekonomibyggnad och sopskydd får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Den sammanlagda maximivåningsytan är 60 m² vy.

Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.

Bostadshusets fasadmateriäl ska i huvudsak vara röttegel och koppar i enlighet med den befintliga, skyddade byggnaden.

Byggnaderna ska ha platt tak eller ett svagt sluttande äs- eller pulpettak med takmateriäl i en mörk nyans.

Byggnadernas maximihöjder:
- bostadsbyggnad i två våningar 7,5 meter
- bostadsbyggnad i en våning 5 meter
- ekonomibyggnad 3,5 meter

Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar eller för parkering ska planteras. Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas.

Byggnaderna ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad ska undvikas.

Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångtytor.

Längs tomtgränsen mot gatan får man bygga staket eller mur i stenmateriäl. Maximihöjd för staket och mur är 120 cm.

Till tomten får finnas högst en infart vars maximibredd får vara 3 meter.

Minimiantal bilplatser:
2 bp / bostad, varav minst hälften ska placeras bostadsbyggnaderna.

På tomten ska byggas minst 4 cykelplatser / bostad.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosa (Munkkiniemi, Kuusisaari)
korttelin 30076 tonttia 15

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Granö)
kvarteret 30076 tomten 15



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12547

Diaarinumero/Diarinumero

HEL 2018-006181

Hanke/Projekt

0740_57

Päiväys/Datum

26.2.2019

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

**Kuusisaari, Kuusisaarenpolku 7
Granö, Granöstigen 7**

Laatinut/Uppgjord av

Reetta Nissilä

Piirtänyt/Ritad av

Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyk (ehdotus päivätty)

26.2.2019

Stmn (förslaget daterat)

26.2.2019

Kyk (päättös ehdotuksesta)

27.11.2018-

27.12.2018

Nähtävillä (MRL 65§)

27.11.2018-

27.12.2018

Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytyt/Godkänt:

26.2.2019

Tullut voimaan

10.12.2019

0 100 m
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 15.11.2018 43 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö Kartointu/Kartläggning 5.10.2018 Nro/Nr 38/2018