



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 34092** Korttelin numero.
- 13 Ohjeellisen tontin numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAIKKIA KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Autonsuojan ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 2 m.
- Rakennuksissa on oltava avoräystäät sekä harja- tai pulpettikatto.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
  - 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
  - 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
  - talousrakennus ja autonsuoja 3 m

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters, kvartersdels- och områdes gräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Del av gatuumrådets gräns där in- och utfart är förbjuden.

BESTÄMMELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN:

- Minimiatstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m.
- Byggnader ska förses med öppen taklist samt åstak eller pulpettak.
- Obebyggda tomtdelar, som inte användas som lekplatser, väg eller för parkering ska planteras.
- Byggnadens maximihöjder:
  - 2-våningsbyggnad 7 m
  - 1-våningsbyggnad 5 m
  - ekonomibyggnad och garage 3 m

AO-KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Enintään 60% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- Tontille saa kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojatiloja enintään 20 m<sup>2</sup> / asunto sekä varastotilaa enintään 5 m<sup>2</sup> / asunto.
- Rakennuslalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- AL-KORTTELIALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
- Tontin kerrosalasta saa käyttää enintään 35 % asuntoja varten. Asuntoja saa olla enintään kaksi.
- Varastotiloja tulee rakentaa vähintään 5 m<sup>2</sup> / asunto.
- AUTOPAikkojen vähimmäismäärä tontilla:
- Pientalot, jossa enintään kaksi asuntoa, 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksessa sijaitsevia asuntoja varten vähintään suurempi luvuista 1ap / 100 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / asunto.
- Liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.
- Vieras pysäköintiä varten 1 ap / 1000 k-m<sup>2</sup>. Vieraspaiikat voivat sijaita katualueella.
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksissa sijaitsevat asunnot 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>. Näistä vähintään 75% tulee sijaita pihatossossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.
- Liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BESTÄMMELSER FÖR AO-KVARTERSOMRÅDE:

- Högst 60% av den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas i en våning.
- På tomt får utöver våningsytan byggas garage högst 20 m<sup>2</sup> / bostad och ekonomitrymmen högst 5 m<sup>2</sup> / bostad.
- Bara ett bostadshus får uppföras på byggnadsyta.
- BESTÄMMELSER FÖR AL-KVARTERSOMRÅDE:
- Högst 35 % av tomtens våningsyta får utnyttjas för bostäder. Bostäder får vara högst två.
- Minst 5 m<sup>2</sup> förråd / bostad ska byggas.
- MINIMIALTAL BILPLATSER:
- Småhus med högst två bostäder 1bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader det större antalet av 1 bp / 100 m<sup>2</sup> vy eller 1 bp / bostad.
- Affärs- och kontorsutrymmen 1 bp / 100 m<sup>2</sup> vy.
- Gästparkering 1 bp / 1000 m<sup>2</sup> vy. Gästparkering kan placeras på gatuumråde.
- MINIMIALTAL CYKELPLATSER:
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader 1 cp / 30 m<sup>2</sup> vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftstrustning på gårdsnivån.
- Affärs- och kontorsutrymmen 1 cp / 50 m<sup>2</sup> vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:** 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34092 tonttia 6

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:** 34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) kvarteret 34092 tomten 6

<p><b>HELSINKI HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12556</b></p> <p>Diaarinumero/Diarinumero HEL 2017-007154</p> <p>Hanke/Projekt 0741_25</p> <p>Päiväys/Datum 26.3.2019</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b></p> <p><b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Pakila, Rapparinntie 6 Baggböle, Rapparvägen 6</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Ann Charlotte Roberts</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Sinikka Ekroos</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kylik (ehdotus päivätty) / Stmm (förslaget daterat) 26.3.2019</p> <p>Kylik (päätös ehdotuksesta) / Stmm (beslut om förslaget) 26.3.2019</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§) 7.1.2019-5.2.2019</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt: Kylik/Stmm 26.3.2019</p> <p>Tullut voimaan / Trätt i kraft 10.5.2019</p>
	<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 5.11.2018 42 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 30.10.2018</p> <p>Nro/Nr 22/2017</p>	